

Kosztyrorys Inwestorski kompleksowego remontu pomieszczenia sanitarnego					
Dom Pomocy Społecznej w Miechowie ul. Warszawska 49a, 32-200 Miechów					
lp.	nazwa	ilość	jednostka	cena jedn. [zł netto]	wartość [zł netto]
Roboty rozbiórkowe					
1.	Usunięcie płytek podłogowych wraz z usunięciem pozostałości kleju	21,60	m2		
2.	Usunięcie płytek ściennych wraz z usunięciem warstwy kleju	80,94	m2		
3.	Demontaż drzwi do kabin wraz z ościeżnicami	3,00	szt		
4.	Demontaż drzwi wejściowych do łazienki	1,00	szt		
5.	Demontaż umywalek naściennych w raz z bateriami	2,00	szt		
6.	Demontaż wannny wraz z baterią	1,00	szt		
7.	demontaż bateri prysznicowych	2,00	szt		
8.	demontaż kaloryfera	1,00	szt		
9.	demontaż osprzętu elektrycznego oraz pozostałych akcesoriów jak lustro wieszaki, poręcze dla niepełnosprawnych, kurtyna przy wannie	1,00	kpl		
10.	wyburzenie ścianek działowych toalet	8,99	m2		
11.	usunięcie warstwy farby oraz szpachli z sufitu	21,60	m2		
12.	utyliacja gruzu oraz odpadów po rozbiórkowych	1,00	kpl		
Roboty Instalacyjne					
13.	Przygotowanie instalacji grzewczej pod przeniesienie grzejnika w nową lokalizację instalację grzewczą wkuć w ścianę	1,00	kpl		
14.	Zmiana lokalizacji punktów świetlnych w toaletach z ściany wyburzonej na sufit w brzdach	2,00	szt.		
15.	Zmiana lokalizacji punktów świetlnych w głównym pomieszczeniu łazienki	2,00	szt		
16.	Wymiana odpływu zlokalizowanego przy wannie	1,00	szt		
17.	wymiana odpływów punktowych w kabinach prysznicowych na odpływy liniowe	2,00	szt		
18.	przesunięcie odpływów kanalizacyjnych w toaletach	2,00	szt		
19.	przesunięcie zasilania wody w toaletach	2,00	szt		
Roboty Wykończeniowe					
20.	Uzupełnienie ubytków w wylewce po wyburzonych ścianach	5,95	mb		
21.	Uzupełnienie ubytków w suficie po wyburzonych ścianach	5,95	mb		
22.	naprawa wylewki, wyrównanie przyjęto 50% powierzchni podłogi	40,47	m2		
23.	wykonanie ścian działowych g-k toalet (wypełnionych wełną) wzmonionych płytą osb3 oraz wykończonych płytami G-K aqua na wys. 2.3 m od podłogi (brak mocownia do sufitu)	4,35	m2		
24.	wykonanie izolacji w formie folii w płynie na całości podłogi oraz w wywinięciu na ściany do wys 1mb należy zachować kompletny system	49,55	m2		
25.	ułożenie płytek podłogowych dobór płytek przez inwestora w standardowym wymiarze oscylującym w przedziale max dł. Boku 30- 50 cm	21,60	m2		

26.	ułożenie płytek ściennych dobór płytek przez inwestora w standardowym wymiarze oscylującym w przedziale max dł. boku 30- 50 cm	72,53	m2		
27.	szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie sufitu	21,60	m2		
28.	Montaż tymczasowego zabezpieczenia drzwi wejściowych na czas wymiany	1,00	kpl		
Prace montażowe					
29.	montaż wanny dla osób niepełnosprawnych	1,00	szt		
30.	montaż umywalki wiszącej	2,00	szt		
31.	montaż toalety dla niepełnosprawnych wraz z geberitem	2,00	szt		
32.	montaż bateri wannowej	1,00	szt		
33.	montaż bateri umywalkowej	2,00	szt		
34.	montaż bateri przysznicej wraz z osprzętem bez deszczownicy	2,00	szt		
35.	montaż grzejnika naściennego (uwaga grzejnik nie drabinkowy ani szczebelkowy)	1,00	szt		
36.	montaż lamp na sufitowych	4,00	szt		
37.	wymiana włączników oraz gniazd	1,00	kpl		
38.	montaż nowych kratki wentylacyjnych	1,00	kpl		
39.	montaż pochwyty uchylnych dla niepełnosprawnych przy toaletach	4,00	szt		
40.	montaż pochwyty uchylnych dla niepełnosprawnych przy umywalkach	2,00	szt		
41.	montaż pochwyty stałych w kabinach przysznicej	2,00	szt		
42.	montaż składanych siedzisk przysznicej w kabinach przysznicej	1,00	szt		
43.	montaż rurowych wieszaków na ręczniki	2,00	szt.		
44.	montaż drzwi do kabiny przysznicej z szkła bezpiecznego mlecznego z domknięciem magnetycznym	2,00	szt		
45.	montaż drzwi do toalet- drzwi odporne na działanie wilgoci min. Światło przejścia 90 cm	2,00	szt		
46.	montaż drzwi wejściowych do łazienki odpornych na działanie wilgoci w okleinie drewnopodnej	1,00	szt		
47.	montaż zastony przesuwnej dwudzielnej odgradzającej strefę przysznicej	1,00	mb		
48.	montaż lustra uchylnego nad umywalkami	4,30	kpl		
49.	Przygotowanie dokumentacji jakościowej z zastosowanych materiałów, instrukcji obsługi oraz badań elektrycznych oraz prób szczelności instalacji grzewczej oraz wodnej	1,00	kpl		
Sumaryczny Koszt Inwestycji					

Uwagi:

1. Kosztorys rozpatrywać całościowo, realizacja częściowa zakresu prac może zmienić wartość końcową zadania inwestycyjnego
2. Kosztorys uwzględnia transport i utylizację gruzu oraz innych odpadów budowlanych i komunalnych powstałych wyniku robót remontowych
Transport pionowy odpadów winien odbywać się poprzez zamontowany przez wykonawcę zsyp budowlany. Zabrania się wynoszenia odpadów głównymi ciągami komunikacyjnymi. W przypadku konieczności należy uzyskać każdorazowo zgodę kierownictwa DPS.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób zgodny z normami budowlanymi oraz przepisami prawa.
4. Przed zastosowaniem poszczególnych materiałów wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji kierownictwa DPS.

5. Wykonawca winien wykonać wszelkie należety zabezpieczenia miejsca prac mając na uwadze bezpieczeństwo pracowników przydzielonych do wykonania zadania inwestycyjnego, pracowników DPS oraz w szczególności pacjentów DPS.
6. Kosztorys uwzględnia utrzymanie przez Wykonawcę bieżącego porządku w trakcie prowadzenia prac. Zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych oraz w okół budynku.