

Zadanie Inwestycyjne pn: Remont pomieszczenia mieszkanego wraz z przylegającą łazienką zlokalizowanego na parterze budynku Domu Pomocy Społecznej w Miechowie ul. Warszawska 49a				
Przedmiar Robót				
lp.	nazwa prac	ilość	jednostka	uwagi
1	Prace rozbiórkowe, wyburzeniowe			
1.1	Pomieszczenie mieszkalne			
1.1.1	Wyniesienie wyposażenia mebli z pokoju mieszkanego oraz łazienki, w miejsce wskazane przez Inwestora w obrębie budynku	1,00	kpl.	
1.1.2	Skucie istniejącej warstwy wykończeniowej podłogi tj. płytki w pokoju z oczyszczeniem powierzchni z kleju	18,53	m2	
1.1.3	wykucie cokołu z płytki licowanego z powierzchnią ścian	17,30	mb	
1.1.4	Usunięcie lamperii ze ścian w pomieszczeniu mieszkalnym	25,95	m2	
1.1.5	demontaż drzwi do łazienki 90x200 oraz wykucie ościeżnicy	1,00	kpl	
1.1.6	Demontaż grzejników, zabezpieczenie, przeniesienie do miejsca wskazanego przez Inwestora w obrębie budynku	2,00	szt.	
1.1.7	Demontaż parapetów dł 1,5 mb	2,00	szt.	
1.1.8	Demontaż lampy wiszącej, zabezpieczenie i przekazanie Inwestorowi	1,00	szt.	
1.1.9	Demontaż lampy naściennej, zabezpieczenie i przekazanie Inwestorowi	1,00	szt.	
1.1.10	Demontaż zabudowy otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej wydzielającej pomieszczenie mieszkalne od strefy biurowej	2,10	m2	zabudowa lekka wykonana z płyty GK lub płyty OSB
1.1.11	demontaż punktów elektrycznych - włączniki, łącznie z wykuciem puszek	3,00	szt.	
1.1.12	demontaż punktów elektrycznych -gniazda podwójne łącznie z wykuciem puszek	3,00	szt.	
1.1.13	wyniesienie i utylizacja odpadów budowlanych z robiórek i demontaży	1,00	kpl	
1.2	łazienka			
1.2.1	demontaż toalety	1,00	szt.	
1.2.2	demontaż umywalki	1,00	szt.	
	demontaż baterii prysznicowej	1,00	szt.	
1.2.2	Skucie istniejącej warstwy wykończeniowej podłogi tj. płytki	4,94	m2	
	wykucie posadzki demontaż izolacji podposadzkowej	2,47	m2	założono 50% powierzchni
1.2.3	skucie istniejącej warstwy wykończenia ścian tj płytki	35,83	m2	otwory drzwiowe nie odliczane z powierzchni ze względu na konieczność odbudowy szpalet
1.2.4	demontaż drzwi 90x200 do prysznicza oraz toalety łącznie z wykuciem ościeżnicy	2,00	szt.	
1.2.5	demontaż istniejącego odpływu pod prysznicem	1,00	szt.	
1.2.6	demontaż istniejących lamp oświetleniowych	3,00	szt	
1.2.7	oczyszczenie sufitu z pierwszej warstwy wykończeniowej usunięcie miejsce korozji biologicznej, zagruntowanie miejsc korozji biologicznej środkiem antygrzybicznym	4,94	m2	
1.2.8	Obniżenie ścian działowych wydzielających toaletę oraz prysznic, pozostawiając szczelinę wentylacyjną 10 cm w świetle od wykończonego sufitu	3,20	mb	
1.2.9	wyniesienie i utylizacja odpadów budowlanych z robiórek i demontaży	1,00	kpl	
2	Prace wykończeniowe			
2.1	Pomieszczenie mieszkalne			

2.1.1	Uzupełnienie ubytków wyrównanie wylewki materiałami samopoziomującymi do normowej odchyłki 3 mm	4,63	m2	założono 25% powierzchni pomieszczenia
2.1.2	dostawa i montaż kompletu drzwi do łazienki 90x200 z podcięciem wentylacyjnym	1,00	kpl	
2.1.3	dostawa i montaż parapetów wewnętrznych długości 150 cm z konglomeratu kamiennego	2,00	szt.	
2.1.4	uzupełnienie ściany murowanej w otworze drzwiowym pomiędzy pomieszczeniem mieszkalnym a strefą biurową pustakami typu Silka na pełną grubość istniejącej ściany	2,10	m2	do murowania należy użyć kleju cienkowarstwowego, wykonać sztywne połączenie z istniejącą ścianą poprzez wcięcie i zatopienie blach kotwiących co drugą warstwę w pustaka, szczeliny pomiędzy nadprożem a wykonywanym zamurowaniem uzupełnić zaprawą murarską M12 lub materiałem CX15
2.1.5	wykonanie tynku gipsowego w miejscu uzupełnionego otworu drzwiowego	2,10	m2	
2.1.6	uzupełnienie tynkiem gipsowym lub cementowo wapiennym bruzdy w ścianie po demontażu cokołu	17,30	mb	
2.1.7	wbruzdowanie w warstwy wykończeniowe sufitu kabla do czujnika dymu	2,25	mb	
2.1.8	uzupełnienie i zaślepienie nie aktywnych puszek instalacyjnych	6,00	szt.	
2.1.9	osadzenie nowych puszek punktów elektrycznych	6,00	szt.	
2.1.10	wbruzdowanie kabla przyzywowego	1,20	mb	
2.1.11	wykonanie przekucia w ścianie zewnętrznej fi 110	1,00	kpl	
2.1.12	wykonanie otworu w elewacji fi 100	1,00	kpl	
2.1.13	wykonanie otworu fi 110 w ścianie działowej wydzielającej pomieszczenie mieszkalne od łazienki	1,00	kpl	
2.1.14	montaż sztywnego kanału wentylacyjnego fi 100 pod sufitem montaż do stropu w 3 punktach za pomocą obejm	2,50	mb	
2.1.15	montaż kłapy zwrotnej w kanale wentylacyjnym sterowanej ciśnieniowo za ścianą zewnętrzną od strony pomieszczenia mieszkalnego	1,00	kpl	
2.1.16	wykonanie obudowy kanału wentylacyjnego z rewizją przy klapie zwrotnej przekrój obudowy 30x30cm i wypełnienie wełną	2,50	mb	
2.1.17	dostawa i montaż kratki wentylacyjnej zewnętrznej z siatką przeciowadów. Montaż na ścianie zewnętrznej łącznie z uszczelnieniem.	1,00	kpl	
2.1.18	wykonanie gruntowania gruntem głęboko penetrującym, nałożenie warstwy gładzi zbrojonej, wykonanie robót malarskich na ścianach	52,11	m2	nie odejmowano otworów drzwiowych oraz okiennych ze względu na konieczność wykonania szpalet, farba silikonowa
2.1.19	wykonanie gruntowania gruntem głęboko penetrującym, nałożenie warstwy gładzi, wykonanie robót malarskich na suficie	18,53	m2	
2.1.20	pomalowanie rur grzewczych zasilających grzejniki	1,00	kpl	
2.1.21	ułożenie płytek gresowych wybranych przez Inwestora	18,53	m2	
2.1.22	montaż systemowego cokołu	17,30	mb	
2.1.23	montaż lamp dostarczonych przez Inwestora	2,00	szt.	
2.1.24	dostawa i montaż włączników światła	3,00	szt.	
2.1.25	dostawa i montaż gniazd wtykowych podwójnych	3,00	szt.	
2.1.26	założenie stalowo-gumowych zabezpieczeń narożników ścian wewnętrznych o minimalnej wysokości 1,2 mb	4,00	szt.	
2.1.27	montaż zdemontowanych wcześniej grzejników, odpowietrzenie, wykonanie próby szczelności,	2,00	szt.	
2.1.28	wymiana naściennej kratki wentylacyjnej na nową	1,00	szt.	

2.2	Łazienka			
2.2.1	uzupełnienie ubytków w ścianach po pracach demontażowych, miejscowe wzmocnienie ścian w przypadku wystąpienia wykruszania	8,96	m2	przyjęto 25% powierzchni ścian
2.2.2	wtopienie narożników aluminiowych w narożach ścian działowych w miejscach obniżenia oraz wyrównanie powierzchni	6,40	mb	narożnik liczone po 2 krawędziach ścian
2.2.3	wykonanie zasilania do wentylatora łazienkowego, od włącznika światła	1,00	kpl	
2.2.4	montaż odpływu liniowego w pomieszczeniu prysznicza łącznie z uzupełnieniem wylewki	1,00	kpl	
2.2.5	montaż ościeżnicy drzwiowej do toalety łącznie ze skrzydłem	1,00	szt	
2.2.6	montaż ościeżnicy dla drzwi szklanych ze szkła bezpiecznego do toalety łącznie ze skrzydłem	1,00	szt.	
2.2.7	wykonanie hydroizolacji dwuskładnikowej na całości podłogi oraz z wyynięciem fartucha naściennego do wys 1,5 m	24,77	m2	należy zachować całość systemu izolacyjnego
2.2.8	ułożenie płytek na podłodze oraz na pełną wysokość ścian	40,77	m2	nie odliczono otworów drzwiowych ze względu na konieczność wykonania szpalet,
2.2.9	montaż wentylatora łazienkowego	1,00	szt	
2.2.10	montaż włącznika światła	1,00	szt	
2.2.11	dostawa i montaż lamp oświetleniowych	3,00	szt	
2.2.12	montaż pochwyty dla osób niepełnosprawnych	5,00	szt	
2.2.13	montaż umywalki wiszącej	1,00	szt	
2.2.14	montaż baterii umywalkowej	1,00	szt	
2.2.15	montaż toalety stojącej	1,00	szt	
2.2.16	wklejenie lustra nad umywalką łącznie z dostawą	1,00	szt	
2.2.17	montaż baterii prysznicowej nadtynkowej wyposażonej w deszczownicę	1,00	szt	
Suma całości zadania inwestycyjnego				

Uwagi Ogólne:

1. Podane ilości należy potwierdzić w miejscu inwestycji
2. Wszelkie prace nie ujęte w kosztorysie a wynikające z zakresu robót należy uwzględnić w wycenie wykonawczej
3. Zakres prac obejmuje, należyte zabezpieczenie terenu wykonywania robót oraz otrzymanie porządku w trakcie robót w
4. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót
5. Ze względu na brak projektu dla powyższego zadania inwestycyjnego wszelkie niejsności należy niezwłocznie zgłosić
W przypadku gdy w trakcie wykonywania zleconych robót zostaną odkryte elementy o złym stanie technicznym, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia zaistniałej sytuacji do Inwestora.
- 6.

Sporządził:

inż. Andrzej Leśniak

Uprawnienia budowlane do kierownia robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
nr ewid.: MAP/0483/WBKb/21