

STRONA TYTUŁOWA		str. 1
SPIS ZAWARTOŚCI		str. 2
Opis inwestycji		str. 3-7
1. Szkic zagospodarowania działki	1:500	str. 8
2. Rzut fundamentów	1:50	str. 9
3. Rzut podstawowy	1:50	str. 10
4. Rzut więźby	1:50	str. 11
5. Rzut dachu	1:50	str. 12
6. Przekrój AA	1:50	str.13
7. Elewacja BB	1:50	str.14
8. Elewacja CC	1:50	str.15
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta		str. 16
Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego		str. 17

1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budowa wolno stojącej altany wraz z wyposażeniem w tężnię solankową jako jedna z form rehabilitacji po covidowej na działce nr ewid. 3203 w Miechowie, jedn. ewid. Miechów.

2 Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje:

- Opis
- Szkic zagospodarowania działki
- Rysunki altany

3 Cel opracowania.

Opracowanie ma stanowić podstawę do uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych (zgłoszenie).

4 Inwestor:

Dom Pomocy Społecznej w Miechowie
ul. Warszawska 49A
32-200 Miechów

5 Stadium.

Dokumentacja została wykonana na zgłoszenie.

6 Wykonawca.

Pracownia Architektoniczna Szklarczyk Design – Wojciech Szklarczyk
34-220 Maków Podhalański Ul. Wolności 33 tel/fax 033/8773103

7 Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Mapa zasadnicza.

8. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa wolno stojącej altany wraz z wyposażeniem w tężnię solankową jako jedna z form rehabilitacji po covidowej na działce nr ewid. 3203 w Miechowie, jedn. ewid. Miechów.

Zakres zamierzenia budowlanego

Zakres obejmuje budowę wolno stojącej altany wraz z wyposażeniem w tężnię solankową oraz utwardzenie terenu stanowiącego dojście do tężni. Niezbędna infrastruktura techniczna tj. przyłącze elektroenergetyczne, nie wchodzi w zakres zamierzenia budowlanego objętego niniejszym opracowaniem – przyłącze zostanie wykonane w późniejszym terminie.

Kolejność realizacji obiektów

- Roboty ziemne
- Budowa altany wolnostojącej
- Montaż tężni solankowej
- Utwardzenie terenu

9. Stan istniejący

Działka objęta opracowaniem położona jest w Miechowie w rejonie zainwestowanym zabudowaniami zakładów opieki zdrowotnej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki znajduje się park.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej od strony południowej. Przedmiotowa działka jest wolna od zabudowy kubaturowej. Działka nie posiada ogrodzenia. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna podziemna, na działce znajduje się również sieć gazowa. Teren w okolicach planowanej inwestycji jest płaski. Planowana inwestycja nie wchodzi w kolizję z istniejącą infrastrukturą techniczną.

10. Planowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowej działce planuje się budowę wolnostojącej altany (o rzucie w kształcie sześciokąta) z wyposażeniem w tężnię solankową. Konstrukcja altany będzie wykonana z drewna. Słupy drewniane altany będą zakotwione do stóp betonowych, na słupach oparte będą płaty i krokwie drewniane a na nich dach przekryty gontem bitumicznym (kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 18 stopni). Pod altaną zostanie wykonane utwardzenie z kostki brukowej betonowej oraz zamontowane ławki parkowe. Na środku altany zostanie zamontowana tężnia solankowa na płycie betonowej. Tężnia ma formę sześciokątnego ostrosłupa którego konstrukcja również wykonana jest z drewna z wypełnieniem powierzchni ścian tarniną śliwy. Pod tężnią znajduje się zbiornik na solankę wykonany z tworzywa sztucznego PEHD o grubości ścianki równej 6mm. Zbiornik obudowany jest deskami. Solanka dostarczana do zbiornika buforowego przez dostawców zewnętrznych tłoczona będzie do konstrukcji drewnianej tężni, z której spływać będzie po specjalnie rozmieszczonym wypełnieniu z gałązek śliwy i dalej grawitacyjnie do zbiornika buforowego zamykając obieg – w związku, z czym nie ma konieczności projektowania instalacji wodno-kanalizacyjnych.

Zasilanie pompy tłoczącej wodę do tężni odbędzie się poprzez przyłącz elektroenergetyczny (nie objęty wnioskiem zgłoszenia) – nie ma konieczności projektowania innych instalacji elektroenergetycznych.

Ze względu na dużą powierzchnię rozwiniętą wypełnienia możliwe jest wydajne parowanie rozpuszczalnika z roztworu. Pozwala to tym samym na wytworzenie aerozolu w bezpośredniej bliskości ścian tężni. Właściwości zdrowotne otrzymanego w ten sposób aerozolu pokrywają się ze zdrowotnymi właściwościami użytej solanki. Pozwala to na rozpylenie łatwo przyswajalnych mikroelementów oraz pierwiastków ważnych dla zdrowia takich jak np. jod czy brom co ma znaczny wpływ na rehabilitację po covidową.

Woda opadowa z powierzchni utwardzonych i połaci dachowych tężni będzie rozsączana powierzchniowo – brak zastosowania rozwiązań technicznych w celu podczyszczenia lub

rozsączana podziemnego wody (woda z ww. terenów jest wodą czystą). Woda opadowa traktowana jako woda czysta będzie zagospodarowana w granicach działki Inwestora. Wszystkie elementy oraz gabaryty altany oraz tężni zostały przedstawione w formie graficznej.

11. Parametry techniczne altany

Charakterystyczne parametry (wg PN-ISO 9836: 1997 i Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm)

- Kubatura: 125,80m³
- Powierzchnia zabudowy: 34,40m²
- Szerokość: 6,04m
- Wysokość: 4,27m

12. Zestawienie powierzchni (wg PN-ISO 9836: 1997 i Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm)

- Powierzchnia działki: 0,0679ha
- Powierzchnia zabudowy proj. altany: 34,40m²
- Powierzchnia chodnika: 20,60m²
- Powierzchnia zieleni/biologicznie czynna: 624,00m²

13. Ochrona konserwatorska

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

15. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie wpłynie również na pogorszenie stanu środowiska naturalnego.

a) Rodzaj wytwarzanych odpadów

Planowana inwestycja nie przewiduje gromadzenia odpadów.

b) Emisja hałasu

Planowana inwestycja nie przekracza norm emisji hałasu.

c) Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Planowana inwestycja nie zakłóci stosunków wodnych (wody podziemne i powierzchniowe) oraz nie wpłynie negatywnie na glebę.

Wszystkie prace ziemne związane z inwestycją nie wychodzą poza granice działki Inwestora.

d) Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie dostrzeżono obecności gatunków chronionych. Nie stwierdzono również, by w miejscu analizowanej inwestycji i jej potencjalnego zasięgu oddziaływania, znajdowały się jakiegokolwiek obiekty cenne z przyrodniczego punktu widzenia. W związku z powyższym zamierzone działania na terenie inwestycji nie będą wywierać negatywnego wpływu na powyższe elementy środowiska.

e) Oddziaływanie na ludzi

Przedmiotowa inwestycja nie naruszy uzasadnionych praw osób trzecich. Zakres uciążliwości inwestycji ograniczony będzie do granicy działki Inwestora.

f) Oddziaływanie na warunki klimatyczno-meteorologiczne i krajobraz

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne, ponieważ nie stanowi źródła ciepła czy wilgoci, ani też nie powoduje zakłóceń w ruchu powietrza.

g) Oddziaływanie na dobra materialne, dziedzictwo kulturowe

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne dobra materialne i dziedzictwo kulturowe podlegające ochronie, na które planowana inwestycja mogłaby mieć wpływ.

h) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę nr ewid. 3203 w Miechowie - wpływ projektowanej inwestycji nie przekracza granicy nieruchomości objętej zabudową ani nie powoduje uciążliwości dla najbliższych działek.

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Szklarczyk

Projektant:

Krzysztof Koziana