



Miechów, dnia 20 października 2020 r.

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Miechowie**

PRZ.5580.3.5.2020.KK

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1123 – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm – zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

Dom Pomocy Społecznej w Miechowie
ul. Warszawska 49a, 32-200 Miechów

wykonanie następującego obowiązku:

Obowiązek:

- 1) zabezpieczyć urządzeniami zapobiegającymi zadymieniu centralną klatkę schodową stanowiącą pionową drogę ewakuacji w budynku Domu Pomocy Społecznej w Miechowie – stary budynek DPS, zlokalizowanym przy ul. Warszawskiej 49a w Miechowie
- 2) zabezpieczenie o którym mowa w pkt 1 należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających ich prawidłowość działania.

Podstawy prawne obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961) – zwanej dalej „ustawą o ochronie przeciwpożarowej”,
- § 3 ust. 1, § 16 ust. 2 pkt. 5 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. nr 109, poz. 719 z późn. zm.) – zwanego dalej „rozporządzeniem o ochronie przeciwpożarowej budynków”.

- § 207 ust. 2 i § 245 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).

Termin wykonania obowiązku ustaliam na: 31 lipca 2021 r.

Uzasadnienie

W dniach od 23 czerwca do 30 czerwca 2020 r. na podstawie upoważnienia z dnia 3 czerwca 2020r. znak PRZ.5580.3.1.2020.KK Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Miechowie w budynku Domu Pomocy Społecznej w Miechowie funkcjonariusz Komendy Powiatowej PSP w Miechowie przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządził protokół z dnia 30 czerwca 2020r. znak PRZ.5580.3.2.2020.KK. Protokół został podpisany przez Panią mgr Małgorzata Wachacka – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Miechowie, która podpisała go bez wnoszenia zastrzeżeń.

Ustalenia z czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek Domu Pomocy Społecznej w Miechowie zlokalizowany jest w Miechowie przy ul. Warszawskiej 49a wykazały, że przedmiotowy budynek:

- jest kwalifikowany jako budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II,
- posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną,
- budynek ze względu na swoją wysokość ok. 10m został zakwalifikowany jako niski N,
- liczba stref pożarowych 2,
- budynek posiada 4 wyjścia ewakuacyjne.

W trakcie prowadzonych czynności stwierdzono, że ewakuacja z budynku odbywa się klatką schodową. Dodatkowo ustalono, że budynek w zakresie wysokości kwalifikuje się do grupy – budynków niskich, i jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W trakcie prowadzonych czynności kontrolnych ustalono ponadto, że klatka nie została wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (klatka schodowa nie oddymiana).

Brak zabezpieczenia przed zadymieniem pionowej drogi ewakuacji w budynku Dom Pomocy Społecznej w Miechowie – stary budynek DPS w oparciu o przytoczone *rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 5 podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Biorąc powyższe pod uwagę, wskutek nie zapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

W oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, zarządca budynku posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065), które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących,

gdy zagrażają one życiu ludzi. Określone w treści obowiązku wymaganie zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem wynika z wymagań § 245 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065), który w budynkach niskich (N – do 12 m wysokości) zawierających strefą pożarową ZL II wymaga, aby klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej były obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Wobec powyższego, w oparciu o przedstawioną umowę dzierżawy i oraz art. 4 ust. 1 pkt 4 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej* osoba władająca budynkiem jak właściciel, zapewniając ochronę przeciwpożarową obiektu, jest obowiązana zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Ponadto informuję, że na podstawie § 2 ust 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065), możliwe jest zastosowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do wymagań określonych w tym rozporządzeniu, a w ślad za tym – w odniesieniu do obowiązków określonych w niniejszej decyzji. W przypadku zdecydowania się na taki tryb usunięcia nieprawidłowości, konieczne jest zastosowanie się do procedur określonych w art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz § 2 ust. 3a warunków technicznych. Procedury te zobowiązują inwestora do następujących kroków: po pierwsze, zlecenia wykonania ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, po drugie przedstawienia ekspertyzy do uzgodnienia Małopolskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, po trzecie ścisłego wykonania uzgodnionych rozwiązań zamiennych. Jednocześnie słowo „uzgodnienie” nie określa obowiązku organów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności konkretnego wskazania takich rozwiązań, lecz akceptację, bywa że z dodatkowymi warunkami, rozwiązań zamiennych proponowanych przez inwestora. Należy zdawać sobie sprawę, że nie każde rozwiązanie zamienne może zyskać akceptację (uzgodnienie) organów do tego uprawnionych, oraz że termin realizacji niniejszej decyzji musi być zachowany.

Wyznaczając termin realizacji obowiązku kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac. Ponadto informuję, że określając terminy realizacji decyzji oraz uzależniając je od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie, z którymi, obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku spoczywa na jego zarządcy.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Miechowie, ul. Raclawicka 20, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. kpt. mgr inż. Mariusz Idzik
Zastępca Komendanta Powiatowego
Państwowej Straży Pożarnej

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Miechowie
ul. Warszawska 49a,
32-200 Miechów – 1 egz.
2. a/a – 1 egz.

MŻ