

1. Proszę o wskazanie stawki VAT w postępowaniu. Czy dla całości zadania będzie to 23% ?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie ma prawa do narzucania wykonawcom stawek podatku vat a Wykonawca, jako podmiot profesjonalnie zajmujący się wykonywaniem usług objętych przedmiotem zamówienia, najlepiej przygotowany merytorycznie do ustalania odpowiedniej stawki podatku VAT zgodnej ze stanowiskiem urzędu skarbowego właściwej dla siedziby Wykonawcy, winien ją samodzielnie określić i uwzględnić w swojej ofercie.

2. Proszę o sprecyzowanie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Jakie warunki musi spełniać Wykonawca? Specyfikacja SIWZ zawiera jedynie informację o konieczności złożenia na wezwanie wystosowane przez Zamawiającego bilansu z ostatnich dwóch lat.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający modyfikuje treść SIWZ poprzez wykreślenie zapisu w pkt VI Część B.1 dotyczącego złożenia bilansu z ostatnich dwóch lat. Tym samym Zamawiający nie stawia takiego warunku.

3. Proszę o wprowadzenie dwumiesięcznego systemu płatności w pkt 24.3 wzoru umowy. Niniejsza zmiana wpłynęłaby korzystnie zarówno na obniżenie kosztów inwestycji, nie powodując zaciągania przez Wykonawcę dodatkowych zobowiązań kredytowych pozwalających na zakup/opłaty związane z materiałami budowlanymi, urządzeniami, wypłatami pracowniczymi. System kwartalnych płatności będzie wymagał wsparcia kredytowego, co wygeneruje dodatkowe koszty, rezultatem czego Wykonawcy będą zmuszeni skalkulować opłaty związane z kredytowaniem do wycen ofertowych.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje punkt 24.1.4 oraz 24.1.5 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ i nadaje im następujące brzmienie:

„24.1.4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur częściowych wystawionych nie częściej niż raz na 3 miesiące po dokonaniu odbioru częściowego przez Strony i rachunku lub faktury końcowej.

24.1.5. Wysokość płatności należnej na podstawie rachunku lub faktury końcowej nie może być mniejsza niż 10 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 24.1.1.”

4. Zwracamy się z prośbą o wydłużenie składania ofert, oraz wyznaczenie nowego terminu na dzień 11.05.2018r. Wykonawcy przygotowujący tak złożoną ofertę jaką jest Rozbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej w Miechowie i stworzenie "Strefy Aktywizacji i Rehabilitacji dla Mężczyzn Niepełnosprawnych Intelaktualnie" potrzebują zgromadzić szeroki zakres wycen od firm specjalistycznych oraz hurtowni/składów materiałowych. Szeroki zakres materiałów musi zostać wyceniony indywidualnie przez dostawców. Znacząca część hurtowni, oraz firm specjalistycznych nie pracuje w okresie od 1 maja nawet do 5 maja, co wyłącza potencjalnym Wykonawcą możliwość rzetelnego przygotowania oferty. Proszę o przychylenie się do prośby Wykonawcy mając na uwadze korzyść także dla Zamawiającego, który przyczyni się swoją dobrą wolą do wyeliminowania ryzyka wyboru oferenta, który nie dokonał poprawnego oszacowania kosztów realizacji rzeczzonego przedsięwzięcia poprzez zbyt krótki okres przewidziany na ten cel.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje treść SIWZ poprzez ustalenie nowego termin składania ofert na dzień 11 maja 2018 r., godz. 11.30. Otwarcie ofert zostanie przeprowadzone w dniu 11 maja 2018 r., godz. 12.00.

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

5. PKT 3.2 SIWZ Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane - proszę o doprecyzowanie czy roboty mają być podobne do przedmiotu realizacji?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w pkt V/2)/3.2, który otrzymuje brzmienie:

„3.2 Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną (załącznik nr 7 do SIWZ),

polegającą na zrealizowaniu budowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu budynku o powierzchni nie mniejszej niż 300m², o wartości co najmniej 800 000 zł. brutto.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. Konsorcjum powyższy warunek musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia np. członek Konsorcjum.”

6. Proszę o przesłanie dokumentacji projektowej określającej parametry dźwigu platformowego - Przedmiar Budowlany poz. 183

Odpowiedź: Parametry dźwigu platformowego wskazane są w projekcie budowlanym – rzut parteru. Wymagane parametry to 110x140 – na platformie musi zmieścić się wózek. Innych parametrów dźwigu platformowego Zamawiający nie określa.

7. Proszę o przesłanie dokumentacji projektowej określającej parametry sceny systemowej w sali wielofunkcyjnej - Przedmiar Budowlany poz. 184

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby scena systemowa miała wymiary 6mx3m wys. 0,45 m. Zamawiający nie określa innych parametrów sceny systemowej.

8. Wskazana w projekcie lokalizacja budynku będącego przedmiotem opracowania koliduje z istniejącą słupową stacją transformatorową. Przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji należy istniejącą stację trafo przenieść w miejsce nie kolidujące na podstawie warunków uzyskanych od zarządcy sieci. - proszę o dodanie odpowiednich pozycji kosztorysowych dotyczących wskazanego w opisie do projektu zadania, lub potwierdzenie, że jest to wykonane lub nie leży po stronie Wykonawcy
ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że przeniesienie stacji trafo leży po stronie Zamawiającego, nie Wykonawcy. Zamawiający poniesie koszty związane z przeniesieniem stacji.

9. Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

ODPOWIEDŹ: ZESTAWIENIA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ- projektant
Stolarki okiennej z PCV o współczynniku przenikania ciepła U_k 0,9 są :

- profil okienny

- zestaw szybowy zespolony (szyba wewnętrzna bezpieczna) $K_s = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Ślusarki drzwiowej aluminiowej są :

- profil z przekładką termiczną dla drzwi zewnętrznych, wykończenie powierzchni lakierowanie proszkowe ,

- zestaw szybowy zespolony (szyba wewnętrzna bezpieczna)

Stolarki drzwiowej drewnianej

- ościeżnice drewniane , skrzydła drzwiowe o konstrukcji płycinowej ,

Stolarka okienna wyposażona w nawietrzaki , w min. 50% otwierana.

Aluminiowe skrzydła drzwiowe wyposażone w dwa zamki.

Skrzydła drzwiowe zewnętrzne aluminiowe wyposażone dodatkowo w samozamykacze.

Skrzydła drzwiowe płycinowe wewnętrzne kompletne z klamkami i wkładkami.

Kolory stolarki do ustalenia z Zamawiającym

10. Wykonawca zwraca się z prośbą o załączenie dokumentacji i sprecyzowanie parametrów materiałów:

- posadzki z wykładzin zgrzewalnych typu TARKET
- podokienniki z konglomeratu marmurowego: wymiar, kolor
- balustrady schodowe
- pokrycie dachu - sprecyzowanie rodzaju blachy
- naświetle dachowe z kopułą poliwęglanową
- systemowy podest / scena

ODPOWIEDŹ:

- posadzki z z wykładzin zgrzewalnych typu TARKET - wykładzina rulonowa bez warstwy izolacyjnej TARKETT gr. 4mm. lub równoważnej

- podokienniki z konglomeratu marmurowego: wymiar wynika z załączonej do SIWZ dokumentacji, kolor jasny, np. popiel marmurkowa.

- balustrady schodowe - poprzeczka górna i dolna - profil 2x2; pionowe podziały profil 2x2, prześwit max 12cm; słupek profil 3x3 lub okrągły o średnicy 3 cm; pochwyt profil 5x4 lub okrągły o średnicy 5 cm, wysokość min 110 cm , pochwyt wykończony PCV. stal malowana proszkowo,

- pokrycie dachu - sprecyzowanie rodzaju blachy - blacha trapezowa powlekana , folia dachowa zbrojona, kolor Wykonawca powinien dobrać do koloru istniejącej blachy na budynku głównym,

- naświetle dachowe z kopułą poliwęglanową – 1,2x2,C

- systemowy podest / scena – Zamawiający nie precyzuje warunków do Wykonawcy w tym zakresie

11. Proszę o wskazanie na jaki podmiot należy wystawić gwarancję wadialną w formie gwarancji ubezpieczeniowej. Wzór umowy oraz SIWZ zawierają na pierwszych stronach dwóch Zamawiających DPS Miechów oraz Powiat Miechowski.

ODPOWIEDŹ: Wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej powinno być wniesione na:

Dom Pomocy Społecznej w Miechowie

ul. Warszawska 49a, 32-200 Miechów

REGON: 000298519

NIP: 659-11-72-723

Jednocześnie wskazuje, iż dokonał zmiany punktu 24.1.2. wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ i nadaje mu następujące brzmienie:

„24.1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.”